



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 01.07.2025

Meie 15.07.2025 nr 7.1-2/25/10964-2

**Viljandi mnt 162 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine.**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Luige aleviku Viljandi mnt 162 kinnistu (katastritunnus 30501:001:0614) ehitusloa eelnõu (ehitusloa taotlus nr 2511271/19237, menetlus nr 494324).

Kinnistu asub riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,39-8,51 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Spordihoone. Viljandi mnt 162/4, Luige alevik, Kiili vald. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisosa projekt“ projekt (projekteerija Merindorf OÜ, töö nr 025018).

Ehitusloa aluseks oleva projekti kohaselt on planeeritud sademevee juhtimine sademevee torude kaudu **riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 ja km 8,51** maaüksusel paiknevasse riigitee äärsesse kraavi.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt vastanud 10.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/912-2, mille kohaselt esitasime seisukoha Harju maakonna Kiili valla Luige aleviku Viljandi mnt 162 kinnistu (katastritunnus: 30501:001:0614) veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti „Viljandi mnt 162/4, Luige alevik, Kiili vald veevarustus ja kanalisatsioon“, KordamedProjekt OÜ töö nr 202407 osas (lisa 7.1-225912-2 10.02.2025 Valjaminev kiri).

Täiendavalt juhime tähelepanu, et kehtestatud detailplaneeringu (OÜ Urbanaut töö nr DP-02-07-11) sätestab: „Vastavalt OÜ Kiili KVH tehnilistele tingimustele on sademevee peavooluks Sausti peakraav.“ ning „Sademevee lahenduse jaoks tuleb teha eraldi tööprojekt. Ehitusprojekti koostamisel, kui on selgunud täpne vertikaalplaneeringuline lahendus ja arvutatud täpsed sademevee vooluhulgad projekteerida maantee äärne kraav ümber vastu võtma vastavat vooluhulka. Lisameetmena võib kasutusele võtta ühtlustusmahuteid.“

Planeerimisseaduse § 124 lg 4 alusel on detailplaneeringu olemasolul detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Tulenevalt eeltoodust tuleb pädeval spetsialistil arvutada täpsed sademevee vooluhulgad ning projekteerida riigitee äärsed kraavid (sh truubid) ümber, vastu võtma kogu kraaviga juhivat vooluhulka (arvestades muuhulgas riigitee kraaviga juba juhivat vooluhulka). Pädeva spetsialisti poolt koostatav riigitee äärse kraavi projekt peab olema koostatud kuni eesvooluni, milleks detailplaneeringus on eeldatavasti sätestatud Sausti peakraav.

Esitatud „Spordihoone. Viljandi mnt 162/4, Luige alevik, Kiili vald. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisosa projekt“ projekt (projekteerija Merindorf OÜ, töö nr 025018)

projektlahenduses ei ole esitatud riigitee äärse kraavi projekti, kus oleks hinnatud arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki ja olemasolevaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostatud läbilaskearvutused kuni Sausti peakraavini. Samuti on esitatud projekti seletuskirjas kajastatud ainult ühte sademeveekanaliseerimise torustiku osa riigitee maaüksusel, kuigi asendiplaanil on kajastatud kahes asukohas sademeveetoru riigitee maaüksusel.

Lisaks juhime tähelepanu, et EHR andmebaasis kajastatud ehitise asukoha ruumikujud ei ole kooskõlas projekti materjalides kajastatuga. Samuti puudub sademevee osas ruumikuju.

Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning palume arvestada projekti koostamisel detailplaneeringu kehtestamisel esitatud asjaoludega ning esitada pädeva spetsialisti arvutused sademevee vooluhulkade kohta riigitee äärsetes kraavides (sh truupides), hinnata arendustegevusest lisanduvaid (sh olemasolevaid) vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Sauti peakraav), esitada riigitee äärse kraavi projekt kuni eesvooluni.

Samuti palume alternatiivina kaaluda võimalust, et sademevee kanalisatsiooni projekteerimisel ei kavandata sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 7.1-225912-2 10.02.2025 Valjaminev kiri

Tiitelleht

Seletuskiri

Asendiplaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee